

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20241213-12311-DE-1-1
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception préfecture : 16/12/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 13 DÉCEMBRE 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE.

Excusés : Madame LEROUGE qui a donné pouvoir à Madame BOUNY, Madame MENU qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur DUCONSEIL qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.
Monsieur CAGIN.

AVION - Quartier République Rétrocession de Réseau de chaleur et de ses moyens de production

Direction générale
Rapporteur : M. FONTALIRAND Bruno

I - CONTEXTE

La ville d'Avion a souhaité créer un nouveau réseau de chaleur sur sa commune, alimenté par la chaleur fatale issue des moteurs de cogénération de la Française de l'Énergie, eux-mêmes alimentés par le gaz de mine. La ville a travaillé de concert avec Pas-de-Calais habitat, propriétaire de son propre réseau sur le quartier République,

pour assurer la pérennité du réseau et garder la maîtrise des charges liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire des abonnés, surtout dans un contexte où le prix des énergies augmente de manière significative.

Les conditions de ce travail commun ont été établies au sein d'une convention de partenariat entre la ville d'Avion et Pas-de-Calais habitat qui prévoit la rétrocession à l'euro symbolique à la ville, par Pas-de-Calais habitat, du réseau République et des moyens de production associés. Celle-ci a été validée lors de la séance du Conseil d'Administration en date du 23 Septembre 2022 et signée des deux parties le 19 Avril 2023.

Par ailleurs, Pas-de-Calais habitat et la ville ont acté par voie d'avenant le fait que la cogénération fait partie intégrante du réseau qui sera rétrocédé à l'euro symbolique. Ceci a été validé lors de la séance du Conseil d'administration en date du 20 Octobre 2023. Cette séance autorisait également le Directeur Général, ou toute autre personne habilitée, à signer les actes notariés liés à la rétrocession à l'euro symbolique du réseau République et des équipements de production qui y sont associés.

II – TRANSFERT COMPETENCE ENTRE LA VILLE D'AVION ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LENS-LIEVIN

La Délégation de Service Public ayant été attribuée à la société IDEX, il convient à présent, et conformément aux engagements pris dans le cadre de la convention de partenariat, de procéder à la rétrocession du réseau République et de ses moyens de production.

Par délibération du 14 décembre 2023, la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin a pris la compétence sur les réseaux de chaleur urbain.

Etant donné ce transfert de compétence, il est donc nécessaire d'acter la rétrocession du réseau d'Avion République non pas à la commune d'Avion mais à la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ abroge la délibération du 20 octobre 2023 en ce qu'elle décide la rétrocession du réseau de chaleur à la ville d'Avion,
- ✓ décident la cession à l'euro symbolique du réseau de chaleur « République » à la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin

Madame AIT CHIKHEBI et Messieurs DUBREUCQ, et BAUDE n'ont pas participé aux débats et au vote de cette délibération.

Décision adoptée à l'unanimité

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20231020-4821-DE-1-1
Date de télétransmission : 27/10/2023
Date de réception préfecture : 27/10/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 OCTOBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame VAN HEGHE.

Excusés : Monsieur BAUDE qui a donné pouvoir à Monsieur GLORIAN, Monsieur DECLEMY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

AVION - Réseau République Rétrocession du réseau Avion République à la ville d'Avion dans le cadre du projet de raccordement au nouveau réseau de chaleur de la ville

Direction générale
Rapporteur : M. FONTALIRAND Bruno

La ville d'Avion a pour projet de créer un nouveau réseau de chaleur sur sa commune. Celui-ci sera alimenté par la chaleur fatale issue des moteurs de cogénération de la Française de l'Énergie, elles-mêmes alimentées au gaz de mine.

A ce jour, Pas-de-Calais habitat est propriétaire de son propre réseau sur le quartier

République et bénéficie d'un prix de la chaleur avantageux, notamment grâce à sa cogénération, qui couvre 25% des besoins.

Toutefois, certaines échéances nous obligent à repenser le réseau :

- 1er avril 2025 : fin du contrat de cogénération
- 31 décembre 2025 : fin du contrat de délégation de service public (DSP)

A cela viennent s'ajouter les projets de réhabilitation et de démolition, ayant pour effet une diminution de la puissance souscrite, et par voie de conséquence, une forte augmentation des coûts à l'horizon 2026, si aucune action n'est entreprise.

La ville d'Avion et Pas-de-Calais habitat avaient donc tout intérêt à travailler de concert pour assurer la pérennité du réseau et garder la maîtrise des charges liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire des abonnés, surtout dans un contexte où le prix des énergies augmente de manière significative.

Ce partenariat s'est traduit par la signature d'une convention, autorisée par le Conseil d'administration en sa séance du 23 septembre 2022 (annexe 1).

Signée par les deux parties le 19 avril 2023, cette convention fixe les contours du partenariat entre la ville d'Avion et Pas-de-Calais habitat et convient d'une rétrocession à l'euro symbolique à la ville, par Pas-de-Calais habitat, du réseau République et des moyens de production associés.

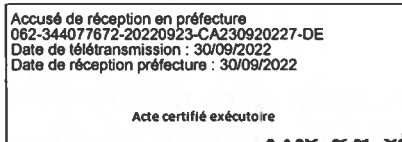
Toutefois au moment de la signature de la Convention, l'avenir de la cogénération se trouvant dans les locaux de la chaufferie République n'a pas été acté.

S'agissant d'un bien de retour de la délégation de service public en cours, Pas-de-Calais habitat et la ville souhaitent acter par voie d'avenant le fait que la cogénération fait partie intégrante du réseau qui sera rétrocédé à l'euro symbolique (annexe 2).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent le Directeur Général, ou toute autre personne habilitée, à signer l'avenant à la convention de partenariat,
- ✓ autorisent le Directeur Général, ou tout autre personne habilitée, à signer les actes notariés liés à la rétrocession à l'euro symbolique du réseau République et des équipements de production qui y sont associés.

Décision adoptée à l'unanimité



PAS-DE-CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

BRUNO FONTALIRAND
DIRECTEUR GENERAL
Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

**DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL
D'ADMINISTRATION
SEANCE DU 23 SEPTEMBRE 2022**

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Mesdames AIT-CHIKHEBBIH, BOUNY, DUHEN, LEFEBVRE, LEROUGE,
MEYFROIDT-LEFAIT, MAQUET
Messieurs LEROY, BAEY BARBARIN, BAUDE, CHERET, DUBREUCQ, DUCRON,
GLORIAN, MELICK, PANNIER, PEZE, PILCH

Excusés : Madame BRAS qui a donné pouvoir à Madame DUHEN
Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à M. LEROY
Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à M. MELICK
Monsieur DECLEMY qui a donné pouvoir à M. COTTIGNY
Monsieur GOSSELIN qui a donné pouvoir à M. PANNIER
Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT
Monsieur MASSA qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH

AVION – Réseau de chaleur

Projet de raccordement au réseau de la ville d'Avion

Direction Générale
Rapporteur : Bruno FONTALIRAND

La ville d'Avion a pour projet de créer un nouveau réseau de chaleur sur sa commune. Celui-ci sera alimenté par la chaleur fatale issue des moteurs de cogénération de la Française de l'Énergie, elles-mêmes alimentées au gaz de mine.

A ce jour, Pas-de-Calais habitat est propriétaire de son propre réseau sur le quartier République et bénéficie d'un prix de la chaleur avantageux, notamment grâce à sa cogénération, qui couvre 25% des besoins.

Toutefois, certaines échéances nous obligent à repenser le réseau :

- 1^{er} avril 2025 : fin du contrat de cogénération
- 31 décembre 2025 : fin du contrat de délégation de service public (DSP)

A cela viennent s'ajouter les projets de réhabilitation et de démolition, ayant pour effet une diminution de la puissance souscrite, et par voie de conséquence, une forte augmentation des coûts à l'horizon 2026, si aucune action n'est entreprise.

La ville d'Avion et Pas-de-Calais habitat ont donc tout intérêt à travailler de concert pour assurer la pérennité du réseau et garder la maîtrise des charges liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire des abonnés, surtout dans un contexte où le prix des énergies augmente de manière significative. Le projet permettra en effet :

- De protéger les locataires des futures évolutions de tarification des énergies,
- Continuer de profiter d'une fiscalité avantageuse (TVA à 5,5% au lieu de 20%),
- D'utiliser un gisement local d'énergie,
- De s'inscrire dans une démarche environnementale responsable avec un taux d'énergies renouvelables de 85% (récupération d'énergie fatale).

Dans ce projet porté par la ville, Pas-de-Calais habitat représentera plus de 50% des abonnés. C'est pourquoi il est important que l'office puisse participer aux négociations futures liées au projet pour assurer et garantir ses intérêts.

Par délibération du 11 mars 2022, le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé la participation de l'Office aux négociations à venir dans le cadre de ce projet. La délibération prévoyait la signature d'une convention entre la Ville et Pas-de-Calais habitat au plus tard le 08 avril 2022, date à laquelle a été lancé l'appel à candidatures en vue de la future D.S.P.

Pour des raisons techniques liées à la juste évaluation du prix futur de l'énergie et à l'état futur, au 31 décembre 2025, du réseau de chaleur de Pas-de-Calais habitat, la convention n'a pas pu être signée.

Il convient donc d'en reposer le principe et de réaffirmer l'engagement de l'Office à mener à bien avec la Ville l'aboutissement de ce projet, dans le cadre d'un partenariat étroit au service des habitants de la ville et, plus spécifiquement en ce qui concerne l'Office, des locataires d'Avion République.

Les conditions de cette participation doivent être établies au sein d'une convention de partenariat. Celle-ci définira le rôle de Pas-de-Calais habitat dans la procédure portée par la ville en garantissant la confidentialité des échanges.

La convention de partenariat permettra de préciser les engagements réciproques de la Ville et de Pas-de-Calais habitat. En ce qui concerne l'Office, la convention précisera le calendrier de raccordement du réseau République au futur réseau de la ville, qui doit s'effectuer en trois étapes :

- Dès sa mise en service et jusqu'au 31 mars 2025, Pas-de-Calais habitat achètera la chaleur nécessaire au réseau ville, en complément de la chaleur fournie par la cogénération
- A partir du 1^{er} avril 2025, Pas-de-Calais habitat achètera 100% de la chaleur au réseau ville
- A partir du 1^{er} janvier 2026, Pas-de-Calais habitat rétrocèdera l'entièreté de son réseau à l'euro symbolique et devient donc un simple abonné du nouveau réseau de la ville d'Avion.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ confirment la volonté de l'Office de s'engager dans ce partenariat avec la ville d'Avion,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer la convention de partenariat et tout document relatif aux engagements qui en découlent,
- ✓ finalisent les termes de la convention avec faculté pour le Directeur général de fixer définitivement les clauses, charges et conditions.

Décision adoptée à l'unanimité.

Monsieur Pierre CHERET n'ayant pas pris part aux débats et votes.

*Accord de partenariat entre la Ville d'Avion et
Pas-de-Calais Habitat pour le raccordement
du réseau « République » au réseau de
chaleur urbain de la Ville d'Avion*

ENTRE LES SOUSSIGNES :

LA VILLE D'AVION,

Dont le siège est situé Place Jacques Duclos 62210 AVION, représentée par son Maire en exercice

Ci-après dénommée « La Ville d'Avion » ;

D'une part

Et

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT - PAS-DE-CALAIS HABITAT,

Établissement public à caractère industriel et commercial, immatriculé au RCS d'ARRAS sous le n°344.077.672 dont le siège social se situe 04 Avenue des Droits de l'Homme à ARRAS (62000), pris en la personne de son Président Monsieur Jean-Louis COTTIGNY et de son Directeur Général, Monsieur Bruno FONTALIRAND,

Ci-après dénommé « Pas-de-Calais Habitat »

D'autre part

Il a été convenu ce qui suit :

La Ville d'Avion souhaite créer sur son territoire, un Réseau de Chaleur Urbain dans le cadre d'une concession de service public [Réseau Ville].

La procédure de consultation des entreprises a été lancée le 24 mai 2022.

Pas-de-Calais Habitat est propriétaire d'un réseau de chaleur situé dans le quartier « *République* » à AVION alimentant les bâtiments dont il est propriétaire [Réseau République].

Ce réseau « *République* » est géré par la Société DALKIA dans le cadre d'une concession de service public dont le terme est fixé au 31 décembre 2025.

La production de chaleur du réseau « *République* » est aujourd'hui assurée par une chaufferie gaz et une cogénération gaz, dont les reventes d'électricité permettent aux abonnés de disposer d'un coût de chaleur plus attractif. Toutefois, le coût de l'énergie à l'échéance de la concession serait en l'état significativement plus élevé. Le raccordement au futur réseau de chaleur urbain de la Ville d'Avion a été identifié comme une solution permettant de limiter l'impact sur les charges locatives des locataires de Pas-de-Calais Habitat à l'échéance de la délégation de service public (31/12/2025).

A terme concernant la concession « République », il a été décidé par Pas-de-Calais habitat de confier au Concessionnaire du futur réseau de la ville d'Avion l'entretien et l'exploitation du réseau « République par une rétrocession de ce dernier.

Le développement d'un réseau de chaleur par la Ville n'étant pertinent qu'en cas d'interconnexion avec le réseau République de Pas-de-Calais habitat, il a été convenu par les deux parties de mener ce projet ensemble et de raccorder le réseau République appartenant à Pas-de-Calais habitat au futur réseau Ville dès que possible, pour ne former qu'un au sens juridique du terme à l'issue de l'échéance de la concession actuelle du réseau République [Réseau Ville République].

Ces décisions mutuelles ont été actées par le biais d'une délibération du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais Habitat en date du 23 septembre 2022 et du Conseil Municipal de la Ville d'Avion en date du 29 septembre 2022.

Le présent accord acte la volonté des deux partenaires de constituer ensemble un réseau de chaleur urbain mutualisé, alimenté en énergies renouvelables afin d'assurer le chauffage et l'eau chaude des locataires, des équipements publics et de tout autre usager.

Ce partenariat sera concrétisé par une convention entre les deux parties. Celle-ci :

- Précisera les engagements de chacun en matière de confidentialité et de loyauté ;
- Définira et régira les modalités, les conditions et les engagements quant à la constitution du réseau de chaleur.
- Garantira plus particulièrement dans le cadre d'une procédure DSP la continuité de fourniture de chaleur pour les locataires.

Par ailleurs, les parties s'engagent à faire tous les meilleurs efforts pour que la mise en œuvre du nouveau réseau Ville République soit effectif au 1^{er} avril 2025.

Fait à AVION, le 29 Septembre 2022

En deux exemplaires originaux

POUR LA VILLE D'AVION

Monsieur le Maire

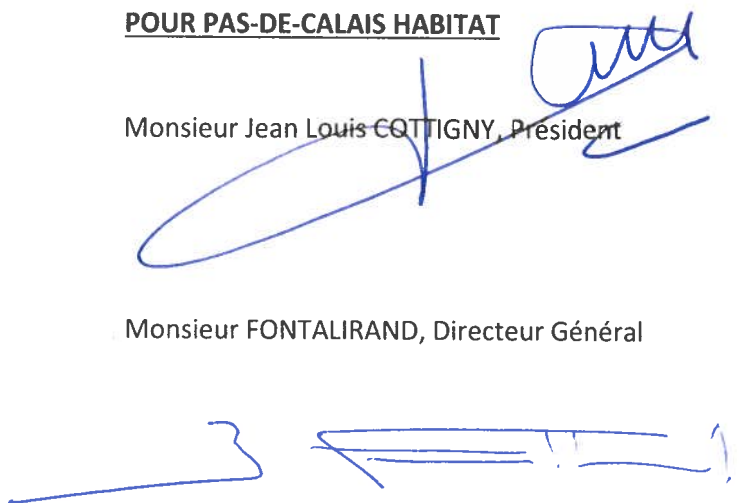
Jean-Marc TELLIER



POUR PAS-DE-CALAIS HABITAT

Monsieur Jean Louis COTTIGNY, Président

Monsieur FONTALIRAND, Directeur Général



**Convention de partenariat relative au raccordement du réseau «
République » au réseau de chaleur urbain de la Ville d'Avion**

AVENANT N°1

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Ville d'Avion,

dont le siège est situé Place Jacques Duclos 62210 AVION, représentée par son Maire en exercice

Ci-après dénommée « La Ville d'Avion »;

D'une part

Et

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT - PAS-DE CALAIS HABITAT,

Établissement public à caractère industriel et commercial, immatriculé au RCS d'ARRAS sous le n°344.077.672 dont le siège social se situe 04 Avenue des Droits de l'Homme à ARRAS (62000), pris en la personne de son Directeur Général, Monsieur Bruno FONTALIRAND nommé à cette fonction aux termes d'une délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes des présentes par une délibération du Bureau en date du 11 mars 2022.

Ci-après dénommé « Pas-de-Calais Habitat »

D'autre part

Il a été convenu ce qui suit

Préambule

La Ville d'Avion souhaite créer sur son territoire, un Réseau de Chaleur Urbain dans le cadre d'une concession de service public [Réseau Ville].

La procédure de consultation des entreprises a été lancée le 24 mai 2022.

Pas-de-Calais Habitat est propriétaire d'un réseau de chaleur situé dans le quartier « *République* » à AVION alimentant les bâtiments dont il est propriétaire [Réseau République].

Ce réseau « *République* » est géré par la Société DALKIA dans le cadre d'une concession de service public dont le terme est fixé au 31 décembre 2025.

La production de chaleur du réseau « *République* » est aujourd'hui assurée par une chaufferie gaz et une cogénération gaz, dont les reventes d'électricité permettent aux abonnés de disposer d'un coût de chaleur plus attractif. Toutefois, le coût de l'énergie à l'échéance de la concession et du contrat de cogénération (fin au 1^{er} avril 2025) serait en l'état significativement plus élevé. Le raccordement au futur réseau de chaleur urbain de la Ville d'Avion a été identifié comme une solution permettant de limiter l'impact sur les charges locatives des locataires de Pas-de-Calais Habitat à l'échéance à la fois du contrat de cogénération (01/04/2025) et de la délégation de service public (01/01/2026).

A terme concernant la concession « *République* », il a été décidé par Pas-de-Calais habitat de confier au Concessionnaire du futur réseau de la ville d'Avion l'entretien et l'exploitation du réseau « *République* » par une rétrocession de ce dernier.

Le développement d'un réseau de chaleur par la Ville n'étant pertinent qu'en cas d'interconnexion avec le réseau République de Pas-de-Calais habitat, il a été convenu par les deux parties de mener ce projet ensemble et de raccorder le réseau République appartenant à Pas-de-Calais habitat au futur réseau Ville dès que possible, pour ne former qu'un au sens juridique du terme à l'issue de l'échéance de la concession actuelle du réseau République [Réseau Ville République].

Ces décisions mutuelles ont été actées par le biais d'une délibération du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais Habitat en date du 23 septembre 2022 et du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2022 pour la Ville d'Avion.

La convention, signée par les deux parties le 19 avril 2023 fixe les contours du partenariat entre les deux propriétaires des réseaux de chaleur [Réseau Ville et Réseau République]. En particulier, elle convient d'une rétrocession à la Ville, qui en délèguera l'exploitation au Titulaire du Réseau Ville, à l'euro des moyens de production et du Réseau République. Toutefois au moment de la signature de la Convention, l'avenir de la cogénération se trouvant dans les locaux de la chaufferie République, dont Pas de Calais Habitat confirme qu'il s'agit d'un bien de retour de la Concession République, n'était pas acté.

Le présent avenant fait suite à une rencontre entre les parties en date du 27 juin 2023, au cours de laquelle il a été convenu d'intégrer cet équipement dans les biens rétrocédés à l'issue de la concession actuelle du réseau République.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1- Objet

Le présent avenant a pour objet de rétrocéder à l'euro symbolique la cogénération Réseau République à la Ville d'Avion.

Article 2- Rétrocession de la cogénération

Pas de Calais Habitat s'engage à rétrocéder à l'euro symbolique l'installation de cogénération auprès du prochain concessionnaire du réseau urbain Ville à compter du 01 janvier 2026.

Les modalités seront définies dans les actes.

Article 3 - Durée

Le présent avenant prend effet à compter de sa conclusion par les deux parties.

Le terme est identique à celui de la convention initiale.

Article 4 – Dérogation aux dispositions de la Convention

Toutes les dispositions qui n'auraient pas été expressément modifiées ou qui ne seraient pas contraires aux termes du présent avenant, demeurent inchangées et restent applicables de plein droit.

Fait à AVION

Le

En deux exemplaires originaux

Pour La Ville d'Avion

Pour Pas-de-Calais Habitat

**Convention de partenariat relative au raccordement du réseau «
République » au réseau de chaleur urbain de la Ville d'Avion**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Ville d'Avion,

dont le siège est situé Place Jacques Duclos 62210 AVION, représentée par son Maire en exercice

Ci-après dénommée « La Ville d'Avion »;

D'une part

Et

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT - PAS-DE CALAIS HABITAT,

Établissement public à caractère industriel et commercial, immatriculé au RCS d'ARRAS sous le n°344.077.672 dont le siège social se situe 04 Avenue des Droits de l'Homme à ARRAS (62000), pris en la personne de son Directeur Général, Monsieur Bruno FONTALIRAND nommé à cette fonction aux termes d'une délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes des présentes par une délibération du Bureau en date du 11 mars 2022.

Ci-après dénommé « Pas-de-Calais Habitat »

D'autre part

Il a été convenu ce qui suit

Préambule

La Ville d'Avion souhaite créer sur son territoire, un Réseau de Chaleur Urbain dans le cadre d'une concession de service public [Réseau Ville].

La procédure de consultation des entreprises a été lancée le 24 mai 2022.

Pas-de-Calais Habitat est propriétaire d'un réseau de chaleur situé dans le quartier « *République* » à AVION alimentant les bâtiments dont il est propriétaire [Réseau République].

Ce réseau « *République* » est géré par la Société DALKIA dans le cadre d'une concession de service public dont le terme est fixé au 31 décembre 2025.

La production de chaleur du réseau « *République* » est aujourd'hui assurée par une chaufferie gaz et une cogénération gaz, dont les reventes d'électricité permettent aux abonnés de disposer d'un coût de chaleur plus attractif. Toutefois, le coût de l'énergie à l'échéance de la concession et du contrat de cogénération (fin au 1^{er} avril 2025) serait en l'état significativement plus élevé. Le raccordement au futur réseau de chaleur urbain de la Ville d'Avion a été identifié comme une solution permettant de limiter l'impact sur les charges locatives des locataires de Pas-de-Calais Habitat à l'échéance à la fois du contrat de cogénération (01/04/2025) et de la délégation de service public (01/01/2026).

A terme concernant la concession « *République* », il a été décidé par Pas-de-Calais habitat de confier au Concessionnaire du futur réseau de la ville d'Avion l'entretien et l'exploitation du réseau « *République* » par une rétrocession de ce dernier.

Le développement d'un réseau de chaleur par la Ville n'étant pertinent qu'en cas d'interconnexion avec le réseau République de Pas-de-Calais habitat, il a été convenu par les deux parties de mener ce projet ensemble et de raccorder le réseau République appartenant à Pas-de-Calais habitat au futur réseau Ville dès que possible, pour ne former qu'un au sens juridique du terme à l'issue de l'échéance de la concession actuelle du réseau République [Réseau Ville République].

Ces décisions mutuelles ont été actées par le biais d'une délibération du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais Habitat en date du 23 septembre 2022 et du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2022 pour la Ville d'Avion. La présente convention a pour objet de fixer les contours du partenariat entre les deux propriétaires des réseaux de chaleur [Réseau Ville et Réseau République] dans le but de leur fusion [Réseau Ville République] en amont de la souscription d'une police d'abonnement au futur réseau Ville par Pas-de-Calais habitat.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1- Objet

La présente convention a pour objet de :

- Définir le partenariat entre Pas-de-Calais habitat et la Ville en vue de constituer réseau de chaleur urbain mutualisé, alimenté aux énergies renouvelables afin d'assurer le chauffage et l'eau chaude des locataires, des équipements publics et de tout autre usager,
- En conséquence, la présente convention :

- prévoit les engagements des deux parties en matière de confidentialité et de loyauté dans le cadre ce partenariat ;
- Définit et régit les modalités, les conditions et les engagements quant à la constitution de ce réseau de chaleur mutualisé
- Plus particulièrement, garantit une mutualisation entre les deux réseaux tout en assurant l'égalité de traitement des candidats dans le cadre de la procédure de Délégation de Service Public qui sera mise en œuvre pour le nouveau réseau Ville République fusionné tout en gardant comme objectif d'assurer la continuité de fourniture de chaleur pour les locataires.

Article 2- Raccordement du réseau « République » au Réseau urbain de la Ville d'Avion

Avant l'attribution de la Concession de Service Public du futur réseau de chaleur urbain de la Ville d'Avion, Pas-de-Calais Habitat s'engage à raccorder le réseau « République » sur le Réseau de chaleur urbain de la Ville. Ce raccordement prioritaire interviendrait le plus tôt possible et ce, avant le terme de la concession du réseau « République » fixé au 31 décembre 2025 et selon le calendrier présenté par le candidat retenu dans son offre finale.

De sorte à fournir aux candidats les informations nécessaires à la reprise du réseau République dans le cadre de la procédure à venir, Pas de Calais Habitat a défini avec son Déléataire les travaux restant à réaliser jusqu'à l'échéance de la Concession du réseau « République » (article 3) ainsi que la liste des ouvrages rétrocedés. Ces éléments seront ainsi portés à connaissance des Candidats.

Les autres modalités de raccordement du réseau « République » au futur réseau Ville seront définies en cours de procédure, et actées avant l'attribution de la future Délégation de Service Public.

Les parties s'engagent expressément à se tenir réciproquement informées de l'avancement du raccordement à travers des revues régulières et a minima trimestrielles qui donneront lieu à des comptes rendus établis par la Ville et envoyés à Pas-de-Calais habitat par email pour validation. Ces revues régulières permettront aux parties d'évaluer le respect du calendrier.

Pas-de-Calais habitat pourra émettre tout avis, toute réserve, toute préconisation utile sur cet avancement, étant entendu que sa participation dans la Procédure Ville se limite à un rôle consultatif.

Les parties s'engagent à faire tous les meilleurs efforts pour que la mise en œuvre du nouveau réseau Ville République soit effective au 1^{er} avril 2025. Pas-de-Calais habitat devant assurer le chauffage de ses locataires le 1er janvier 2026 et en cas de retard dans la mise en œuvre du réseau envisagé, Pas-de-Calais habitat doit pouvoir disposer d'un délai suffisant de 12 mois pour réfléchir et mettre en œuvre une solution alternative garantissant le chauffage de ses locataires dans des conditions tarifaires acceptables.

Article 3 - Avenir des équipements affectés au service public

Le Quartier « *République* » est concerné par un projet de réhabilitation urbaine dans le cadre d'un projet ANRU. Au titre de sa clause de revoyure, la Ville d'Avion indique s'engager auprès de l'ANRU sur la conservation de la chaufferie « *République* » existante.

Il a également été acté entre les parties le 26 janvier 2022 la reprise de l'entretien et de l'exploitation du réseau « *République* » par le futur Concessionnaire Ville, à partir du 01 janvier 2026, par une mise à disposition ou une rétrocession à l'euro symbolique, restant à formaliser au travers d'une convention spécifique.

Pas de Calais Habitat s'engage, en contre partie de son implication dans la procédure (voir article 4), à faire connaître l'ensemble des travaux réalisés sur le périmètre de la Concession « *République* », et ce jusqu'à l'issue de la procédure.

A cet égard, il est précisé que les travaux suivants :

- Remplacement de la cheminée de la chaufferie « *République* »,
- Remplacement de 854 mètres de réseau, correspondant aux anciens réseaux primaires,

Pourraient être réalisées dans le cadre de la Concession de Service Public du réseau « *République* » conclue entre Pas-de-Calais Habitat et Dalkia. Le Concessionnaire Pas de Calais Habitat étant en cours d'audit du réseau République, la consistance précise et le planning des travaux qui seront réalisés par le concessionnaire République avant la date d'échéance du contrat de concession se trouvera formaliser officiellement et de façon engageante à la Ville avant le 15 juin 2023. Pas de Calais Habitat prévoira également une période de tuilage de deux mois entre le Concessionnaire Ville et le Concessionnaire Pas de Calais Habitat pour une prise en charge efficace.

En tout état de cause, Pas de Calais Habitat s'engage par la présente :

- à rétrocéder à l'euro symbolique les installations de production de chaleur, hors cogénération, auprès du prochain concessionnaire du réseau urbain Ville à compter du raccordement République au Réseau Ville,
- à rétrocéder à l'euro symbolique l'intégralité de son réseau de chaleur (installations de production et de distribution jusqu'au brides avals des sous-stations coté secondaire), auprès du prochain concessionnaire du réseau Ville à compter du 01 janvier 2026.

Les modalités seront prévues dans les actes.

Article 4- Participation indirecte à la procédure de consultation et au suivi de l'exécution du contrat

En contrepartie, au regard des conséquences sur l'exécution de la convention de délégation de service public de Pas-de-Calais-Habitat, la Ville d'Avion s'engage à informer Pas-de-Calais-Habitat du déroulement de la procédure dans le strict respect des règles de la commande publique.

Afin de respecter les principes de la commande publique, Pas-de-Calais-Habitat s'engage à respecter et à faire respecter par ses collaborateurs strictement et scrupuleusement la confidentialité liée aux

procédures de passation des conventions de concession de service public ainsi que le contrat concession en lui-même.

A ce titre, seuls pourront être informés du déroulement de la procédure, son représentant légal ou ses représentants nommément désignés ainsi qu'un interlocuteur nommément désigné postérieurement à la conclusion de la présente convention.

Un engagement de confidentialité sera signé par ces derniers.

Les candidats seront informés au travers des pièces de la consultation de la participation consultative de Pas-de-Calais-Habitat dans le cadre de la procédure.

Le cas échéant, un des interlocuteurs spécialement désignés, peut participer à une ou plusieurs phases de la négociation sous réserve qu'une telle participation ne porte pas atteinte au code de la commande publique et à la jurisprudence administrative constante.

La Ville d'Avion s'engage à informer Pas-de-Calais Habitat dans les meilleurs délais de la date de convocation aux réunions de négociation ou le cas échéant, de l'impossibilité dûment motivée d'y participer.

Pas-de-Calais-Habitat peut également être consulté sur le choix du concessionnaire. Toutefois, cet avis ne liera pas la Ville d'Avion et son organe délibérant.

Dans le cadre de l'exécution de la future concession, Pas-de-Calais Habitat sera informé de toute modification du contrat ainsi que du rapport annuel de la concession concernant les bâtiments dont il est propriétaire.

Pas-de-Calais Habitat s'engage à respecter la confidentialité du contrat de concession. Il fera le nécessaire pour que son personnel et ses cocontractants respectent une telle confidentialité.

La présente convention est strictement confidentielle et les informations couvertes par cette dernière ne sauraient être communiquée à des candidats potentiels à la procédure de concession ci-dessus référencée.

Article 5 – Clauses résolutoires

La présente convention sera résiliée de plein droit dans les cas suivants :

1. Déclaration sans suite/infructueuse de la procédure ou annulation de la procédure/contrat par le juge administratif,
2. Pendant la procédure, en cas d'impossibilité pour Pas-de-Calais Habitat de mettre en œuvre le raccordement du réseau de chaleur République au réseau urbain de la Ville d'Avion par voie d'avenant avec son concessionnaire,
3. Si la Ville n'est pas en mesure d'alimenter en chaleur via son concessionnaire le quartier République à la date du 1^{er} avril 2025, si et seulement si Pas de Calais Habitat a respecté son obligation de transmettre dans les délais rappelés en article 2 les travaux prévus sur république tels que actés dans l'avenant à établir entre Pas de Calais Habitat et son Concessionnaire rappelé en article 2.

La Partie qui entend résilier le contrat au titre du présent article en informe l'autre par LRAR et mail, dans un délai maximal de 11 jours, de sa décision.

En cas de non réalisation du réseau envisagé et dans le cadre du présent partenariat, les parties s'engagent à se rencontrer pour étudier ensemble une solution alternative équitable dans le respect des intérêts de chacune d'elles (frais engagés, fourniture de chaleur....).

Article 6 - Respect de la réglementation applicable

Chaque Partie s'engage à respecter la réglementation applicable aux actes qu'elle effectue dans le cadre du présent contrat.

Article 7 - Durée

La présente convention prend effet à compter de sa conclusion par les deux parties.

Son terme est fixé à la date de transfert de propriété du réseau de Pas-de-Calais habitat ou sa mise à disposition effectif et au plus tard, au 1^{er} janvier 2026, date du terme de la Convention de Pas-de-Calais avec son concessionnaire actuel.

La présente convention peut faire l'objet d'une reconduction expresse, trois mois avant son terme.

Article 8 - Avenant

Toute modification aux présentes clauses fera l'objet d'un avenant négocié et signé par l'ensemble des parties.

Article 10- Litige

La présente convention est soumise au droit français.

En cas de litige sur l'exécution du présent contrat, les parties conviennent de privilégier son règlement par voie amiable en faisant part à leur co-contractant des motifs de leur réclamation et en proposant une solution raisonnable pour y mettre fin.

A défaut, la juridiction compétente est le Tribunal administratif de Lille.

Fait à AVION

Le

En deux exemplaires originaux

Pour La Ville d'Avion



Annexe : accord de confidentialité

Pour Pas-de-Calais Habitat



CONCESSION DU RESEAU DE CHALEUR URBAIN

VILLE D'AVION

Annexe à la convention de partenariat au
raccordement du réseau « République » au
réseau de chaleur urbain de la Ville d'Avion

Accord de confidentialité

Entre le représentant de la Ville d'Avion, sise Place Jacques Duclos 62210 AVION, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jean Létouart,

Et

L'Office Public de l'Habitat PAS-DE CALAIS HABITAT, dont le siège social se trouve 04 Avenue des Droits de l'Homme à ARRAS (62000), représentée par son Directeur Général, Monsieur Bruno FONTALIRAND

Afin de leur permettre de mener à bien la consultation menée et la participation de Pas de Calais Habitat à la Procédure de Ville d'Avion précitée, il apparaît souhaitable et nécessaire aux parties signataires du présent accord de transmettre des informations et données de différentes natures présentant un caractère confidentiel, dont la divulgation est susceptible de nuire aux intérêts de l'une et l'autre des parties.

En conséquence les parties sont convenues de ce qui suit :

Toutes les informations transmises par l'une des parties à l'autre partie relèveront des dispositions du présent accord et seront soumises à une obligation de confidentialité réciproque et entière.

La partie qui reçoit les informations entrant dans le champ d'application du présent accord s'engage à ne pas les publier ou les divulguer à des tiers y compris les sociétés filiales ou celles possédant une participation dans son capital. Elle s'engage à ne pas utiliser directement ou indirectement à des fins personnelles ou à d'autres fins que de conduire à bien l'opération indiquée. Elle s'engage également à ne communiquer les informations qu'aux seuls salariés qui auraient besoin d'avoir accès à ces informations. Elle s'engage à ne pas publier, dupliquer, reproduire ces informations.

A : Avion, Le 19.04.23.....

Signatures



Par la Ville d'Avion

